



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN

- La cimentación se realizará a base de zapatas corridas y losa de hormigón armado.

ESTRUCTURA

- Estructura metálica con forjados formados por losa de hormigón armado.

FACHADAS

- Cierre de fachada con doble levante de ladrillo, aislamiento térmico y acústico.
- Fachada principal revestida en piedra natural.
- Fachada trasera revestida en ladrillo caravista claro.

CUBIERTA

- La cubierta se realizará a base de placas aligeradas, apoyadas sobre levantes de ladrillo tipo palomero.
- Se rematará en Tégola Canadesse en gris pizarra con canalones embebidos en los aleros y resueltos a base de telas asfálticas.

ALBAÑILERÍA

- Tabiquería interior con doble placa de pladur.
- Entre viviendas y elementos comunes se utilizará ladrillo de hormigón de 12 cm.
- Cocinas y baños revestidos con azulejo cerámico de gran formato de la marca PORCELANOSA o similar.
- Los solados de terrazas serán en gres antideslizante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, en madera de roble barnizado.
- Carpintería compacta mixta de aluminio lacado con rotura de puente térmico en el exterior y madera barnizada en el interior.
- Acristalamiento doble, tipo "climalit" con cámara de aire.
- Persianas de aluminio lacado, motorizadas en salón y dormitorio principal.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores en madera de roble barnizadas.
- Puertas vidrieras en salón y cocina.
- Rodapié de roble de 11 cm.
- Frentes de armario en madera de roble revestidos interiormente, incorporando balda maletero y barra en acero

cromado.

- Solado interior de la vivienda en tarima flotante de roble.
- Herrajes de acero cromado y manillas de acero inoxidable.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca o similar.
- Bañera de fundición y plato de ducha de porcelana vitrificada.
- Grifería monomando en bidé y lavabo.
- Grifería termostática HANSGRÖHE o similar en bañera y ducha.
- Mampara en bañera y ducha.
- Lavabo suspendido sobre encimera en dormitorio principal.
- Lavabo suspendido sobre mueble en baño secundario.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos marca TICINO o similar.
- Toma de teléfono en cocina, salón y dormitorios.
- Toma de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Vídeo Portero.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Calefacción con producción centralizada de uso y consumo individualizado. Regulación termostática.
- Aire acondicionado en las dependencias de la fachada principal de uso y consumo individualizado.
- Radiador toallero en baños.

PINTURA Y DECORACIÓN

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo en toda la vivienda.
- Moldura perimetral en techos de todas las dependencias.

GARAJES Y TRASTEROS

- Ventilación forzada en trasteros.
- Aparcamiento automatizado.

DOMÓTICA

Las viviendas estarán dotadas de instalación domótica con las siguientes prestaciones:

- Sistema anti-intrusión.
- Sistema de detección de escape de agua.
- Sistema de vigilancia de incendio.
- Activación de funciones por transmisión telefónica.
- Simulación de presencia.

Los materiales y acabados contenidos en esta Memoria son orientativos y de carácter general, pudiendo estar sujetos a cambios por criterio de la dirección facultativa, técnica, jurídica y/o comercial, siempre que sean de calidad y precio análogo o superior.

Nuestro "DEPARTAMENTO DE PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA" le asesorará en cuantas modificaciones desee introducir en su vivienda sin perjuicio de las impuestas por Normativa, Proyecto o criterio de la Dirección Facultativa.

