

Entre el viejo y el nuevo Bilbao

La promotora Jaureguizar festeja sus primeros 25 años, en los que ha contribuido a transformar la villa

OLGA SÁEZ
BILBAO

En la memoria de los bilbainos, la plaza del Gas era un lugar donde se encontraba una fábrica y, la Alameda de Rekalde estaba cerrada por dos bloques de casas que impedían una comunicación directa con el Ensanche. Aquellas postales no tienen nada que ver con el Bilbao de hoy donde una plaza de esparcimiento ha sustituido a la fábrica y una gran avenida cruza la Alameda Rekalde. El alcalde, Iñaki Azkuna, resaltó ayer estas y otras actuaciones dirigidas por Gabriel Salaverri, consejero delegado de la empresa Jaureguizar, que ayer celebró sus 25 años.

Son algunas de las actuaciones que más destacan de esta empresa que ha trabajado de la mano del Ayuntamiento de Bilbao en proyectos de regeneración del tejido urbano. De hecho, después de más de cien años de infructuosos intentos por parte de los distintos equipos municipales se pudo realizar una de las obras más emblemáticas de la ciudad, la apertura de Alameda Rekalde. En estos momentos se encuentran embarcados en otro proceso de transformación, en Deusto, donde la actuación que están realizando en la avenida Ramón y Caja, cambiará la fisonomía de la zona y le aportará un nuevo valor al centro de la ciudad.

Los tiempos han cambiado y también los gustos de los bilbainos, aunque según Salaverri, las aspiraciones de las familias siguen siendo "básicamente las mismas" que hace dos décadas. El consejero delegado de Jaureguizar señala que la mayoría, al igual que ocurría antes, piden "una vivienda de tres habi-



En la imagen, la Plaza del Gas, antes y después de la transformación realizada por Jaureguizar. FOTO: DEIA

taciones con garaje y trastero, en la ciudad". El espacio, la ubicación y la luz son los principales aspectos que se tienen en cuenta en la elección de la vivienda, según explica Salaverri que conoce bien los gustos de los bilbainos. Lo que sí ha cambiado en estos años, según percibe Salaverri, es el tiempo que se tarda en realizar las operaciones. "A diferencia de aquellos años en los que las decisiones de compra eran relativamente rápidas, donde

todo eran facilidades financieras, en la actualidad se alargan mucho más en el tiempo fruto de la situación actual".

Salaverri cree que lo que se construye se vende, a pesar de la crisis. De hecho, Jaureguizar participará también en el proyecto de transformación de Zorrotzaurre, que como ayer matizó el alcalde, "tardará más o menos, pero se va a construir".

Se trata de una de las operaciones más ambiciosas que tendrán lugar en los próximos años en uno de los pocos suelos que quedan en la ciudad. A partir de entonces sólo quedará por transformar la punta de Zorrotza, último suelo disponible en Bilbao para construir vivienda nueva.

"Los gustos de los bilbainos en vivienda no han cambiado en los últimos años"

Las manos del mago se mueven rápido y bien

El callejón de las botxerías

POR JON MUJIKA

Las manos del mago se mueven rápido y bien. Es la más alta ley de la prestigiosidad: nada de mostrar el armazón, nada de que se vea el ardid, el embeleco o la argucia. Lo que importa, lo que realmente da grandeza, son los efectos logrados, la ilusión generada. Además, ¿quién asegura que no existe la magia verdadera...?

Ayer, sin ir más lejos, pudo contemplarse uno de esos fenómenos. La Sociedad Bilbaina acogió en sus salones el 25 aniversario de la creación de Jaureguizar, una promotora inmobiliaria con capacidad para despertar el asombro con sus actuaciones. Desde aquella primera pro-

moción realizada en el barrio Jaureguizar de Amorebieta de donde sacó el nombre, a la capacidad de deshacer el *nudo marinero* de Alameda Rekalde, donde un grupo de casas cerraba el paso a la gran avenida desde hace ochenta años, con la destreza del Gran Houdini, pasando por la conversión de la plaza del Gas (de paloma despeluchada a lustroso conejo...), todo cuanto ha logrado la empresa recuerda a los grandes espectáculos.

En el turno de palabra que precedió al cóctel conmemorativo, el consejero delegado de la compañía, Gabriel Salaverri, repasó esos años de historia. Fue conmovedor el recuerdo a los compañeros fallecidos, Antonio Alonso, Guillermo Aranzabal y Juan Mari Ibarondo y divertida la mirada audiovisual al pasado para recordar que una bilbainada acompañó la apertura de Alameda Rekalde y una habanera hizo lo propio con la plaza del Gas. Desde la sombra, el pre-

sidente de la compañía, Francisco Fernández Llanio, y el presidente de Bami, Joaquín Rivero, disfrutaban de este raptó de nostalgia, acrecentado por la intervención de Rosa Revuelta en defensa del factor humano de la casa y *aliviado* de solemnidad por el alcalde, Iñaki Azkuna ("recuerdo que hasta última hora hubo grupos que se negaban a lo de Alameda Rekalde para defender a un arbolito que además... ¡estaba podrido!" dijo) y la presentadora, Gurutze Beitia. Siguieron de cerca todo ello Anton Pérez Sasía, José Luis Yela, Antonio Tena, Jon Lavín, Anton Agirregoitia, Iñaki Peña, Javier Gurrea, Iñaki Aurrekoetxea, Gonzalo Ispizua, Carlos Garmendia; el presidente de Ascobi, Manu Galíndez, Antonio Álvarez, Alex Bengoa, Iñaki García Ergüin, Tomás Miranda, Tito Aceves, Fernando Enales, José Aguilár, Paul Minestron y cientos de amigos de la buena casa.



Francisco Fernández Llanio, Joaquín Rivero y Gabriel Salaverri, momentos antes de dar comienzo el acto. FOTO: JOSÉ MARI MARTÍNEZ



Francisco Enales, Rosa Bilbao, Nati Cuevas y Carlos Garmendia disfrutaron de la celebración. FOTO: JOSÉ MARI MARTÍNEZ