

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

- Hormigón armado.

### FACHADAS

- Fachadas revestidas en ladrillo caravista y piedra natural en zócalo.
- Aislamiento en cámara de aire proyectado de poliuretano y hoja interior de tabique machetón con guarnecido interior.
- Aleros y paños superiores en pintura especial para exteriores.

### CUBIERTA

- Cubierta de hormigón armado.
- Teja cerámica o de hormigón con aislamiento a base de planchas de fibrocemento.
- Canalones y bajantes de zinc o cobre.

### ALBAÑILERÍA

- Tabiquería interior de ladrillo machetón.
- En división de viviendas doble tabique con aislamiento térmico.
- Alicatados de azulejo cerámico gran formato de 1ª calidad hasta el techo en paredes de cocinas y baños.
- Solados de cocinas y baños de baldosa gran formato de 1ª calidad.
- Solados de terrazas con gres antideslizante.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada de aluminio lacado en su parte exterior y de madera en su interior con cerradura de seguridad.
- Carpintería compacta mixta de aluminio lacado en el exterior y madera barnizada en el interior.
- Aislamiento doble "climalit" con cámara de vacío.
- Persianas de aluminio lacado y motorizadas en salón y dormitorio principal.
- Barandillas en balcones y terrazas de acero inoxidable o aluminio lacado.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores terminadas en madera de roble barnizadas.
- Puertas vidrieras en salón y cocina.
- Solado de la vivienda de tarima flotante de roble.
- Rodapié en roble.
- Frentes de armarios empotrados en dormitorios revestidos interiormente con balda y barra.
- Herrajes cromados y manillas de acero inoxidable.
- Escalera interior de madera.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca Roca o similar, en color blanco.
- Bañera de fundición y plato de ducha de porcelana blanca vitrificada.
- Grifería monomando en lavabos y bidé.
- Grifería termostática en bañeras y duchas.

- Cierre con mampara en ducha.
- Lavabo sobre encimera en dormitorio principal.

### ELECTRICIDAD

- Mecanismos marca "Simon", "Ticino" o similar.
- Toma de teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios.
- Antena de TV con puntos de toma en salón, cocina y todos los dormitorios.

### CALEFACCIÓN

- Caldera individual de condensación o estanca, con acumulación para agua caliente sanitaria y calefacción con regulación independiente por planta.
- Radiador toallero en dormitorio principal.
- Sistema de captación solar para la producción de agua caliente sanitaria.

### PINTURA Y DECORACIÓN

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.
- Falso techo en baños, cocina, hall de entrada y pasillo.
- Moldura perimetral en techos de todas las dependencias, excepto en la planta bajo cubierta.

### GARAJE

- Paredes con proyectado de "REEBROCEM" acabado tirolesa.
- Suelo de hormigón en garaje con tratamiento de cuarzo y resinas, y cerámico en txoko.
- Puerta de garaje motorizada con accionamiento a distancia.
- Toma de agua en txoko para posible instalación de cocina incluso lavadero.

### INSTALACIONES

- Instalación de aire acondicionado en salón, dormitorio principal y planta bajo cubierta.
- Pre-instalación de chimenea con posibles salidas en txoko y salón.
- Estructura prevista para la instalación de un elevador para minusválidos que da acceso a las plantas de sótano, planta baja y primera planta.

### DOMÓTICA

Las viviendas estarán dotadas de instalación domótica con las siguientes prestaciones:

- Sistema de aspiración centralizada.
- Sistema anti-intrusión.
- Sistema de vigilancia de inundaciones.
- Sistema de vigilancia de escape de gas.
- Sistema de vigilancia de incendio.
- Sistema de control de calefacción.
- Activación de funciones por transmisión telefónica.

Posibilidad de ampliar el sistema:

- Simulación de presencia.
- Desconexión automática del alumbrado.
- Toma de corriente programable.

*Los materiales y acabados contenidos en esta Memoria son orientativos y de carácter general, pudiendo estar sujetos a cambios por criterio de la dirección facultativa, técnica, jurídica y/o comercial, siempre que sean de calidad y precio análogo o superior.*

*Nuestro "DEPARTAMENTO DE PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA" le asesorará en cuantas modificaciones desee introducir en su vivienda sin perjuicio de las impuestas por Normativa, Proyecto o criterio de la Dirección Facultativa.*